

miesiący przed planowanym terminem rozpoczęcia docelowego użytkowania obiektu (uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie).

- 3.2. Pozostała część po zakończeniu prac budowlano-montażowych i ostatecznym odbiorze technicznym urządzeń stanowiących przedmiot umowy, na podstawie faktury wystawionej przez Koncern w terminie 10 dni od daty jej wystawienia.

#### § 4

1. Koncern zobowiązuje się do:
  - 1.1. Przystąpienia do opracowania projektu budowlano-wykonawczego przyłącza po uiszczeniu przez Podmiot pierwszej części opłaty za przyłączenie określonej w § 3 p. 3.1.
  - 1.2. Przekazania Podmiotowi po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę, informacji dotyczących okresu niezbędnego do realizacji przyłączenia.
  - 1.3. Zawarcia umowy o świadczenie usług przesyłania lub dystrybucji lub umowy kompleksowej zgodnie z art.5 Ustawy Prawo Energetyczne oraz rozpoczęcia dostaw energii elektrycznej po uiszczeniu opłaty za przyłączenie w pełnej wysokości oraz wypełnieniu przez Podmiot zobowiązań określonych w § 5.
2. Okres realizacji przyłączenia ustala się wstępnie na 9 miesięcy od daty uiszczenia pierwszej części opłaty za przyłączenie.
3. Ostateczny termin przyłączenia zostanie uzgodniony przez Strony po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę przyłącza.
4. W przypadku wystąpienia siły wyższej jak również działania lub zaniechania organów państwowych i samorządowych lub osób trzecich uniemożliwiającego terminową realizację przyłączenia Strony uzgodnią zmianę terminu przyłączenia.
5. Warunkiem przystąpienia Koncernu do prac budowlano-montażowych jest odpowiednie przygotowanie terenu do budowy sieci i przyłącza. W szczególności dotyczy to wykonania docelowej niwelacji terenu wzdłuż tras linii elektroenergetycznych i przyłącza, przygotowania miejsc do instalacji złącz i układu pomiarowego oraz wybudowania innych sieci uzbrojenia terenu, o ile ich późniejsza budowa mogłaby powodować narażenie urządzeń elektroenergetycznych na uszkodzenie.

#### § 5

Podmiot zobowiązuje się do:

1. Udostępnienia Koncernowi dokumentów niezbędnych do opracowania projektu technicznego przyłącza (plan zagospodarowania terenu, decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania itp.).
2. Nieodpłatnego umożliwienia przedsiębiorstwu energetycznemu prowadzenia budowy, rozbudowy sieci i przyłącza w obrębie swojej nieruchomości.
3. Przygotowania na własny koszt swojej nieruchomości do budowy i rozbudowy sieci i przyłącza. W szczególności dotyczy to wykonania docelowej niwelacji terenu, przygotowania miejsc do instalacji złącz i układu pomiarowego oraz wybudowania innych sieci uzbrojenia terenu, o ile ich późniejsza budowa mogłaby powodować narażenie urządzeń przyłącza na uszkodzenie.
4. Nieodpłatnego udostępnienia oraz utrzymywania pomieszczenia lub miejsca na zainstalowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego.
5. Złożenia pisemnego oświadczenia o wykonaniu instalacji od miejsca dostarczania energii elektrycznej zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz jej gotowości do podania napięcia w terminie nieprzekraczającym 30 dni od ostatecznego odbioru technicznego przyłącza.
6. Zawarcia umowy o świadczenie usług przesyłania lub dystrybucji energii elektrycznej lub umowy kompleksowej zgodnie z art.5 Ustawy Prawo Energetyczne w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury określonej w § 3 p. 3.2.

#### § 6

1. Strony ustalają, że osobami upoważnionymi do wymiany danych i informacji w trakcie realizacji niniejszej umowy, podejmowania ustaleń dotyczących koordynacji oraz kontroli prac i trybu przyłączania są:

Ze strony Podmiotu:

*mgr. Maciej Machajewski*  
tel. 89 519 27 99 i 47

Ze strony Koncernu:

Aleksander Strygun  
tel. 0 89 646-32-72

2. Próby i odbiory częściowe oraz ostateczny odbiór urządzeń stanowiących przedmiot umowy będą przeprowadzane przy udziale Podmiotu lub osoby przez niego upoważnionej, o ile zgłosi on taki zamiar, w ciągu 14 dni od daty zawarcia niniejszej umowy.
3. Terminy prób i odbiorów określonych w p. 2 ustala Koncern.
4. Jeżeli Podmiot nie zgłosił woli uczestniczenia w próbach i odbiorach wymienionych w p. 2 lub nie weźmie w nich udziału w terminie wyznaczonym przez Koncern odbędą się one bez udziału Podmiotu. W przypadku tym uznaje się, że Podmiot nie zgłasza zastrzeżeń do określonych w protokołach wyników odbiorów i prób.

#### § 7

1. Za niedotrzymanie terminu przyłączenia Strona ponosząca odpowiedzialność za zwłokę, ponosi karę umowną w wysokości 0,2% wartości opłaty za przyłączenie, za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 6 % wartości tej opłaty. Koncern nie ponosi odpowiedzialności za niedotrzymanie terminu przyłączenia określonego w § 4 p. 2, wynikające z przyczyn określonych w § 4 p. 4.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Podmiot lub w razie odstąpienia od umowy przez Koncern z przyczyn leżących po stronie Podmiotu, Koncern dokona zwrotu otrzymanej opłaty za przyłączenie pomniejszonej o poniesione w związku z realizacją przyłączenia koszty. Jeżeli uiszczona opłata za przyłączenie nie pokryje kosztów przyłączenia, Koncern będzie uprawniony do dochodzenia zwrotu kosztów przyłączenia w pełnej wysokości.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Podmiot z przyczyn leżących po stronie Koncernu uiszczona przez Podmiot część opłaty za przyłączenie podlega zwrotowi.
4. Koncern jest uprawniony do odstąpienia od umowy w przypadku rażącego naruszenia przez Podmiot obowiązków wynikających z niniejszej umowy. Za rażące naruszenie obowiązków wynikających z niniejszej umowy uważa się niedotrzymanie przez Podmiot zobowiązań określonych w § 5 lub nie uregulowanie przez Podmiot opłaty za przyłączenie w terminie płatności określonym w wystawionej przez Koncern fakturze.
5. Podmiot jest uprawniony do odstąpienia od umowy w przypadku rażącego naruszenia przez Koncern obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
6. Umowa ulega rozwiązaniu w przypadku nie wpłacenia przez Podmiot pierwszej części opłaty za przyłączenie w terminie 6 miesięcy od daty podpisania niniejszej umowy.

#### § 8

Umowa niniejsza nie zastępuje umowy o świadczenie usług przesyłania lub dystrybucji energii elektrycznej lub umowy kompleksowej zgodnie z art. 5 Ustawy Prawo Energetyczne.

#### § 9

1. Koncern oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT NIP Nr 583-000-11-90.
2. Podmiot oświadcza, że nie jest / jest płatnikiem podatku VAT NIP Nr 739-051-23-25 oraz upoważnia Koncern do wystawienia faktur bez jego podpisu.

#### § 10

1. W przypadkach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. 1997 nr 54, poz. 348 z późniejszymi zmianami), przepisy wykonawcze do ustawy oraz przepisy kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory, mogące wynikać z niniejszej umowy, strony będą starały się rozwiązać polubownie.
3. W przypadkach nierozstrzygniętych sprawę rozpatrzy właściwy sąd powszechny.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej (aneks podpisany przez Strony) pod rygorem nieważności.